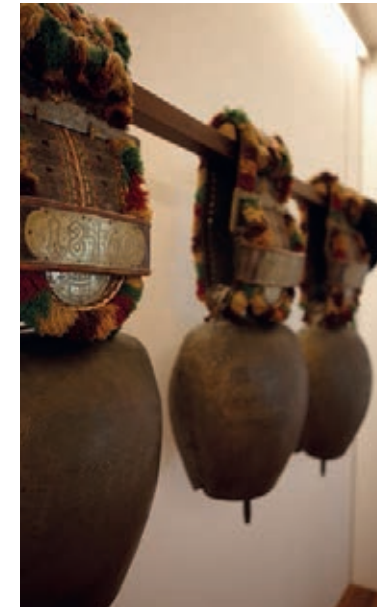




**Einzigartiges
Schmuckstück.
Oberer Gäbris.**

Zum Verkauf

*«Wo sich Tradition und
Moderne begegnen —
Wohnen und Leben im
Einklang mit der Natur.»*



Wie ein kostbarer Diamant wurde die baufällige Liegenschaft am oberen Gäbris in Gais geschliffen und neu gefasst. Entstanden ist so ein Schmuckstück, welches Seinesgleichen weitem sucht. Eingebettet in sanfte Hügel und Wiesen, bietet das Haus eine unvergleichliche, atemberaubende und vor Allem unverbaubare Sicht auf das gesamte Alpsteinmassiv. Hier erleben Sie Ruhe und Erholung in seiner reinsten Form.

Das Haus wurde 2009 umfassend, mit viel Liebe zum Detail und zur Umgebung komplett saniert und ausgebaut. Nun steht es im völligen Einklang mit der geographischen Lage und den dafür typischen architektonischen Gegebenheiten. Der entstandene Wohnraum spiegelt die Verbundenheit zum Appenzellerland wieder und lässt dabei keinerlei Wünsche bezüglich Komfort und Luxus offen.

Treten Sie ein, dieses einzigartige Haus heisst Sie willkommen und möchte Sie überraschen.

1800 m²
350 m²

Oktober 2009
FERTIGSTELLUNG

Gais
OBERER GÄBRIS

Sicht auf das gesamte
ALPSTEINMASSIV

DIE FAKTEN

| | |
|----------------------|---------------------|
| Grundstücksfläche | 1800 m ² |
| Wohnfläche | 350 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Bäder | 2 |
| Gästetoilette | 1 |
| Aussensitzplätze | 2 |
| Garagenabstellplätze | 4 |

Innen- und Aussengrill.
Sauna mit freiem Blick auf das Alpsteinmassiv.
Naturkeller für Liebhaber.
Hobbyraum und Waschküche.

Bodenheizung betrieben durch nachhaltige Erdsondenheizung.
Bezugsfähig per sofort.

DIE KOSTEN

Der Preis wird Ihnen gerne auf Anfrage genannt.

KONTAKT

Dany Widmer
Widmer Wohnen AG
St. Gallerstrasse 71
9200 Gossau
T 071 380 04 11
E info@widmer-wohnen.ch

Fragen oder gar Lust auf mehr gekriegt?

Dany Widmer steht Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung und freut sich über Ihr Interesse an einem Besichtigungstermin.

Sönd willkommen.

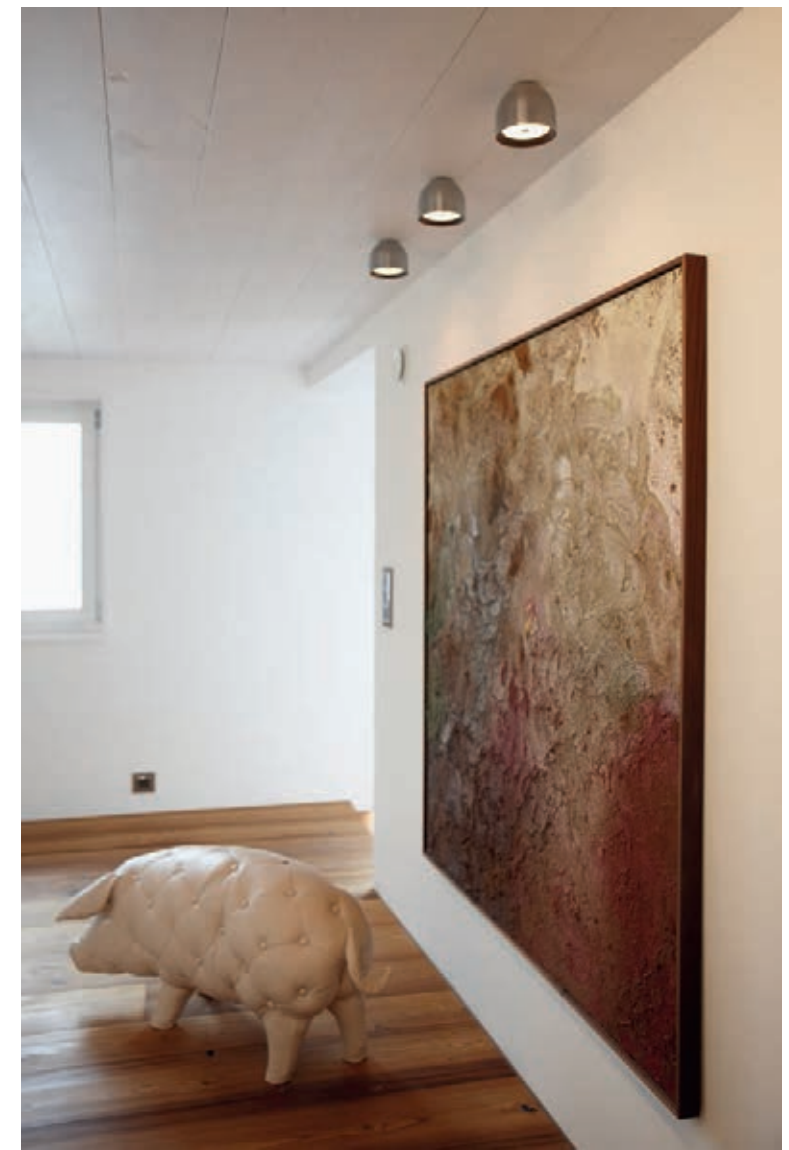
Das von aussen typische Appenzellerhaus begrüsst Sie durch eine feine Täferung und Schindelung aus mondgeschlagenem Lärchenholz.





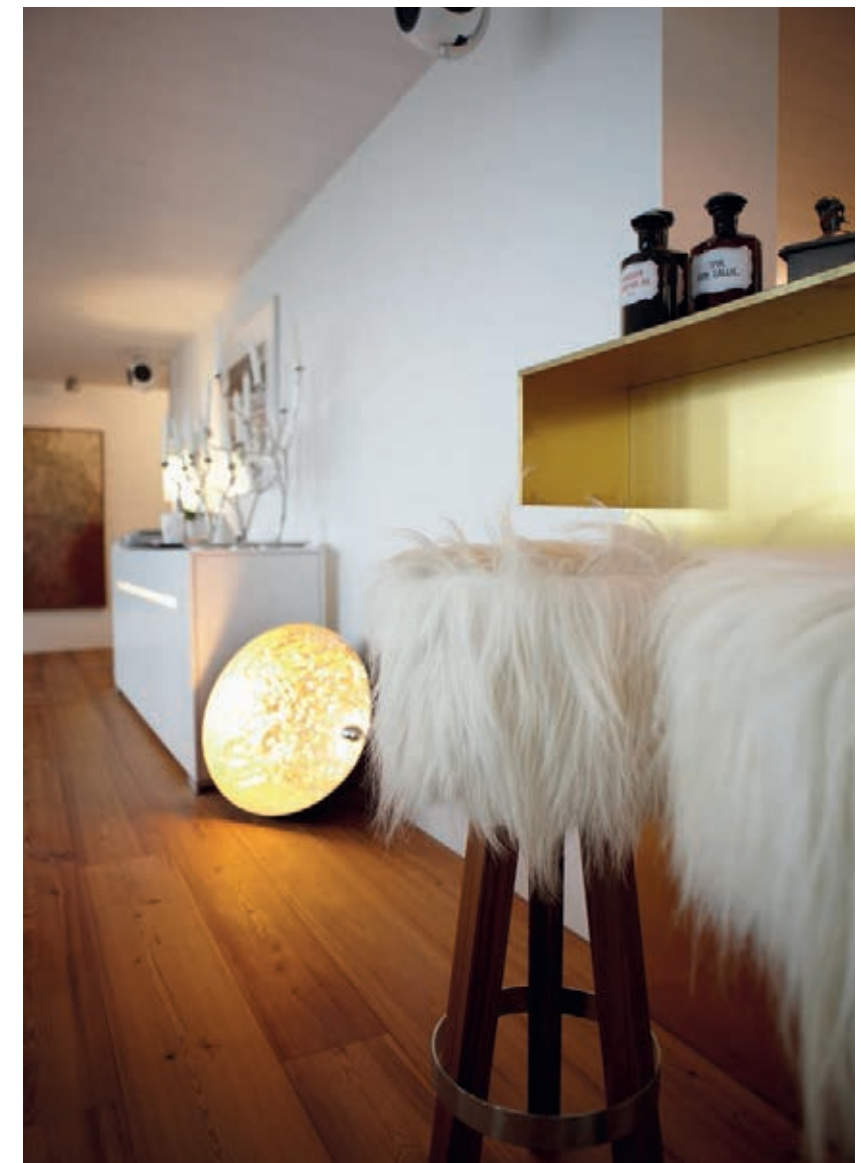
Treten Sie ein.

Wärme und Gemütlichkeit stellen sich schon beim ersten Schritt in dieses wunderbare Wohnhaus ein.



Das gesamte Haus besticht durch warme, natürliche Farben und Materialien wie etwa Holz, Stein und Teppich. Wunderschöne, angenehme und zudem sehr pflegeleichte vulkanisierte Lärchenböden erstrecken sich über die gesamte Wohnfläche – als Dielenboden im Wohnbereich und als äusserst robuster Kopfholzparkett im Eingangsbereich.





Leben und sich wohlfühlen.

Der gesamte Wohnraum ist in erdigen Farbtönen belassen und besticht mit klaren Linien. Liebevoller Details, wie etwa ein Sitzsack aus Kuhfell, eine Stehbar aus Messing, wohlplatzierte Leuchten, Barhocker aus Ziegenfell und ausgesuchte Kunstobjekte, runden das Gesamtbild stimmig ab. Sämtliche Möbelstücke sind sorgfältig designt und hergestellt worden. Seien Sie also gewiss, dass nicht nur das Haus selbst ein Schmuckstück, sondern auch die geschmackvolle Inneneinrichtung besonders ist. Das Haus wartet nur darauf, von einem Kenner bestaunt und bewohnt zu werden.



Eine Besonderheit im Wohnraum ist der wärmende und gemütliche Kamin, welcher speziell für dieses Haus entworfen und gebaut wurde und vom Grillfan auch als Indoor-Grill verwendet werden kann.

Ausserdem findet sich im ganzen Haus die neueste Technik von Bang & Olufsen wieder – Musik, TV und Licht können individuell per iPad oder iPhone gesteuert werden.



Essen und Trinken.



Für Leib und Seele
will gesorgt sein.



Das besondere Highlight ist der Naturkeller. Hier ist für den echten Geniesser gut vorgesorgt. Zum Verwöhnen des Gaumens, steht ausreichend Raum für Käse, Trockenfleisch und natürlich erlesenen Weinen zur Verfügung.





Ruhevolles Schlafen und Träumen.

Im Dachgeschoss dieses einmaligen Hauses wurde eine pure Ruheoase geschaffen. Ein grosszügiges, lichtdurchflutetes Schlafzimmer lädt zum Träumen ein. Aber vielleicht hat der Bewohner noch Lust auf ein entspanntes Bad oder einen Durchgang in der Sauna? Nur zu, dem steht hier Nichts im Wege.





Die Liebe zur Natur.

Dieses wunderbare, einzigartige Haus, eingebettet in den sanften Hügeln des Gäbris, bietet die nötige Ruhe zum Entspannen und zum sich Erholen. Dem Sportler bieten sich zudem jegliche Vorzüge eines Naherholungsgebietes – und dies Alles in unmittelbarer Nähe zur idyllischen Stadt Sankt Gallen.



